

VIDEO CAPACITACIÓN [LINK](#)

IMPORTANTE:

Para que el sistema muestre alertas de actualización cada contrato tiene que tener asignado el plazo de actualización, de no estar asignado seguir los siguientes pasos:

1. Ingresar al "ojito" y editar el contrato en curso



2. Identificar el tipo de índice y los plazos

Condiciones del contrato (Datos Obligatorios)

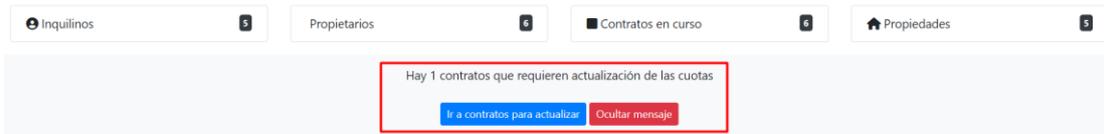
Fecha de Inicio	Duración
01/08/2023	36 Cuotas
Honorarios Adm.	Tipo de recibo
6 %	Alternativo impresión m
Tipo de índice	Actualización por índice
ICL	Trimestral
	Sin actualización
	Trimestral
	Semestral
	Anual

Gestión de Mora

INDICE CASA PROPIA

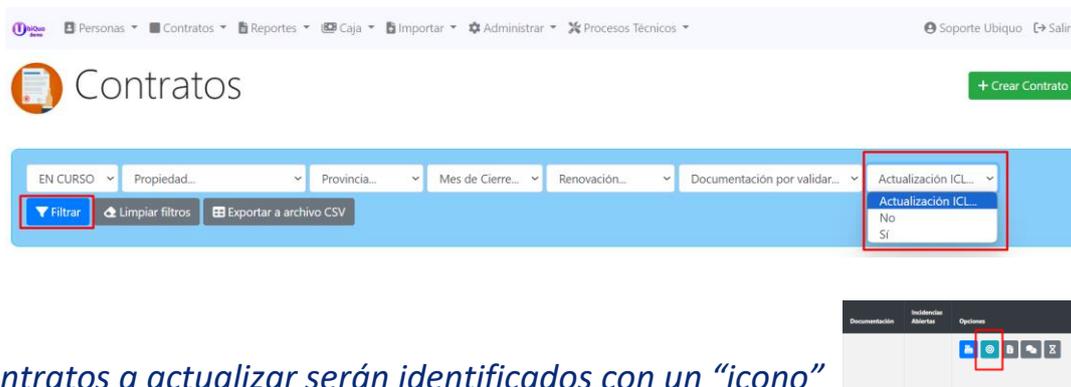
Alerta: el sistema mostrará una notificación en el caso que un contrato requiera una actualización

Resumen



Al dar click sobre “Ir a contratos...” se mostrarán los contratos a actualizar

Asimismo se podrán filtrar aquellos contratos a actualizar desde los filtros superiores ir a “contratos” / “Ver contratos”



El/los contratos a actualizar serán identificados con un “icono”

Al dar click sobre el “icono” se mostrará un formulario que permitirá actualizar el monto del alquiler, este proceso se podrá realizar por intermedio de dos metodos:

- El primero cargando el indice de CASAPROPIA (ej: 1.3935)
- El segundo metodo es ingresando el monto de forma manual

Actualizar cuotas ×

Seleccione a partir de que cuota desea actualizar:

7. 11/2023 - \$120.000,00

Actualizar por Índice Casa Propia

Índice acumulado

La fecha de inicio del contrato registrada en el sistema es: 01/05/2023.

Actualizar por Nuevo Valor

Nuevo Valor de Cuota

Utilice este campo para ingresar el nuevo valor de cuota cuando lo haya calculado de manera externa a Ubiquo. Deje el campo vacío si desea utilizar el calculo por ICL.

Ejecutar actualización

Ingresar el indice correspondiente, para el ejemplo 1.3935

Actualizar cuotas ×

Seleccione a partir de que cuota desea actualizar:

7. 11/2023 - \$120.000,00 ▼

Actualizar por Índice Casa Propia

Índice acumulado

La fecha de inicio del contrato registrada en el sistema es: 01/05/2023.

Actualizar por Nuevo Valor

Nuevo Valor de Cuota

Utilice este campo para ingresar el nuevo valor de cuota cuando lo haya calculado de manera externa a Ubiquo. Deje el campo vacío si desea utilizar el calculo por ICL.

Ejecutar actualización

Se mostrará un mensaje con el valor actualizado en las cuotas afactadas.

Cuotas

Pagar cuota 13 del contrato #62 Av Maipu 256

Información del contrato

Propiedad / Propietario

Av Maipu 2563 4 c Olivos Buenos Aires de Alvarez, Julian

Detalle del pago

Nueva ley de alquileres N° 27551

El valor original de la cuota era de \$ 25000.
Se utilizó un ICL para inicio de contrato de 1.01.
Se utilizó un ICL al momento de actualizar de 1.38.

Los meses donde impactan las actualizaciones se mostrarán resaltados.

ID	Inicio	Fin	Monto	Estado
4	12/2023	10/12/2023	\$ 80000	PENDIENTE
5	01/2024	10/01/2024	\$ 100000	PENDIENTE
6	02/2024	10/02/2024	\$ 100000	PENDIENTE
7	03/2024	10/03/2024	\$ 100000	PENDIENTE
8	04/2024	10/04/2024	\$ 100000	PENDIENTE
9	05/2024	10/05/2024	\$ 100000	PENDIENTE
10	06/2024	10/06/2024	\$ 100000	PENDIENTE
11	07/2024	10/07/2024	\$ 100000	PENDIENTE
12	08/2024	10/08/2024	\$ 100000	PENDIENTE
13	09/2024	10/09/2024	\$ 100000	PENDIENTE

IDENTIFICACIÓN EN CONTRATOS

En la pantalla de “contratos” serán identificados los tipos de actualizaciones:

Por ICL o CASA PROPIA

Trimestral, Semestral o Anual

N°	Inicio/Fin	Propietario/Propiedad	Inquilino	Estado	Actualización	Detalle Cuotas	Documentación	Incidencias Abiertas	Opciones
1	01/08/2023 31/07/2026	mainetti, carlos 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	Lopez, Emiliano Pablo	EN CURSO	CASA PROPIA (Trimestral)	33 1 2			[Iconos]
2	01/09/2023 31/08/2025	mainetti, carlos 13 381 (1896) City Bell. BUENOS AIRES.	Lopez, Emiliano Pablo	EN CURSO	ICL (Trimestral)	22 2		1	[Iconos]
3	01/09/2023 31/08/2025	DE LIMA, Sergio Ricardo Marin 125 (3360) Obera. Misiones.	Lopez, Emiliano Pablo	EN CURSO	CASA PROPIA (Semestral)	22 2	2	1	[Iconos]
5	10/10/2023 30/09/2026	Borges Do Canto, Leandro Fragio 401 (1714) Ituzaingó. Buenos Aires.	Teti, Gianmarco	EN CURSO	ICL (Semestral)	35 1			[Iconos]
6	01/11/2022 31/10/2025	Borges Do Canto, Leandro Fragio 401 (1714) Ituzaingó. Buenos Aires. Representante: Borges Do Canto, Leandro	Lopez, Emilio Facundo	EN CURSO	ICL (Anual)	24 3 9			[Iconos]
7	01/05/2023 30/04/2024	DE LIMA, Sergio Ricardo Marin 125 (3360) Obera. Misiones.	lopez, santiago	EN CURSO	CASA PROPIA	6 1 5			[Iconos]